

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Salgótarjáni Tankerületi Központ pályázatot hirdet büfé helyiségek bérbe vételére az alábbiakban részletezettek szerint

### Alapadatok

- **az intézmény neve: Salgótarjáni Általános Iskola Kodály Zoltán Tagiskolája**
- **címe: 3100 Salgótarján, Mártírok út 3.**
- **minimum havi bérleti díj: bruttó 45.000.- Ft/hónap**
- **bérbe vehető: a bérleti szerződésben meghatározottak szerint**

### I. A pályázat tárgya:

1./ A Salgótarjáni Tankerületi Központ fent nevezett intézményében az Országos Élelmiszer biztonsági irányítási rendszer szerinti tanúsításoknak megfelelő büfé kialakítása és a büfé helyiségének bérbeadása. A pályázat kiíró szándéka, hogy az iskolai büfé egészséges termékeket kínáljon.

2./ A Salgótarjáni Tankerületi Központ a fent meghatározott pályázati cél megvalósítása érdekében nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet az intézmény fent megnevezett és cím alatt található büfé helyiségének bérbeadására.

3./ A nyertes pályázónak kell az intézményben található büfé helyiséget az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítania, illetve üzemeltetnie.

A büfé helyiségének takarítása, tisztántartása a bérlő feladata.

Abban az esetben, ha a nyertes pályázó által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit saját maga viseli. E tárgyban polgári jogi igénnyel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben.

A nyertes pályázó köteles figyelembe venni az intézményvezető észrevételeit a büfé termékválasztékának kialakításánál.

Az iskolabüfé kínálatának kialakításakor az árusítható termékekkel kapcsolatban a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/1012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 129.§ és 130.§-ai irányadóak. Ennek megfelelően a nevelési-oktatási intézményben, valamint a nevelési-oktatási intézményen kívül a gyermekek, tanulók részére szervezett rendezvényeken a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termékek nem árusíthatók.

A közös használatú vásárlói tér takarítását a bérlő köteles ellátni!

A kialakult járványügyi helyzetre tekintettel a bérlő kötelezettséget vállal, hogy az ilyenkor szükséges óvintézkedéseket betartja, a vásárlókkal betartatja.

A pályázó köteles 2021. január 1-től a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 5/F.§-ban foglaltak alapján a fogyasztók számára az elektronikus fizetés lehetőségét és annak rendelkezésre állását biztosítani.

4./ A pályázóknak a következő szempontok szerint kell pályázataikat összeállítaniuk:

- a pályázó szakmai múltja
- üzemeltetési terv a bérleti időszakra
- forgalmazni kívánt termékek bemutatása (teljes terméklista induláskori fogyasztói árral)
- a pályázó által fizetendő bruttó havi bérleti díjra tett megajánlás
- átláthatósági nyilatkozat
- köztartozásmentesség igazolása
- referenciák.

5./ A pályázó kínálati listájának a következő egészséges ételeket és italokat is tartalmazniuk kell:

- rostos gyümölcs-zöldséglevek, ásványvíz
- friss gyümölcsök (évszaknak megfelelően)
- tejdesszertek
- sovány hússal, illetve húskészítménnyel készült szendvics, sok zöldséggel,
- korpás, magvas vagy rozsos zsemle, kifli, kenyér
- puffasztott gabonaszelet, natúr olajos magvak
- müzli szeletek
- aszalt gyümölcsök (kis adagokban)
- olajos magvak (kis adagokban).

6./ A pályázatok elbírálásainak értékelési szempontjai:

- megajánlott havi bruttó bérleti díj
- intézményi referencia
- intézmény támogatása
- egyéb referencia
- forgalmazni kívánt termékek, árlista
- előnyt élvez az a pályázó, aki szerződést köt Szép Kártya elfogadására

Az azonos értékelést elért pályázók rangsorát az ajánlott bérleti díj nagysága dönti el.

7./ A pályázatkíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a kialakított feltételrendszernek.

**8./ A pályázatkíró a pályázat eredményessége esetén a nyertessel a büfé üzemeltetésére határozott időtartamú bérleti szerződést köt 2023. január 1-től 2023. december 31-ig.**

**9./ A pályázat kiírója a kialakult gazdasági helyzetre tekintettel, úgy rendelkezik, hogy a pályázó a termékek árait egy évben 2 alkalommal jogosult emelni, melyről az intézményvezetőt és a pályázat kiíróját köteles tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradása esetén a bérleti szerződés egyoldalú felmondásra kerül a Ptk. rendelkezései alapján.**

A nyertes pályázónak bérleti díjat kell fizetni a büfé helyiségének használatáért. A bérleti díj magában foglalja a közüzemi költségeket.

Iskolaszünettel érintett hónapokban a tanítási napokkal arányosan kerül megállapításra az adott havi bérleti díj.

A havi bérleti díjat a Salgótarjáni Tankerületi Központ számlaszámára kell befizetnie a számla kézhezvételét követő 10. napig.

Nyitva tartási idő tanítási napokon a tanév szorgalmi időszakában 7 órától 15 óráig. Ezen idő alatt folyamatosan nyitva kell tartani. A bérleti szerződés nem vonatkozik az iskolai rendezvényekre. A pályázaton való részvétel ingyenes.

A pályázatot két eredeti példányban cégszerűen aláírva és lebélyegezve, zárt borítékban kell benyújtani. Az üzemeltetési tevékenységéhez az engedélyek, okiratok fénymásolatának csatolása szükséges.

Az intézményvezetővel történő előzetes időpontegyeztetés után helyszíni bejárásra lehetőséget biztosítunk.

**A pályázati felhívással kapcsolatban további tájékoztatást Póczos Zsóka tagintézmény-vezető nyújt. Elérhetősége: 06-32-512-345.**

**9./ A pályázat benyújtásának határideje: 2022. december 1. 16:30 A pályázatra kérjük ráírni: „SALGÓTARJÁNI ÁLTALÁNOS ISKOLA KODÁLY ZOLTÁN TAGISKOLA BÜFÉ PÁLYÁZAT 2023.”**

**A borítékra szíveskedjenek ráírni a pályázó nevét!**

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban kérjük benyújtani. Kérem, hogy a pályázatban a pályázó az elérhetőségeit szíveskedjen feltüntetni!

A pályázat benyújtásának módja:

**1. személyesen a Salgótarjáni Tankerületi Központ titkárságán: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. II. emelet, 212-es iroda, Titkárság**

**2. postai úton: Salgótarjáni Tankerületi Központ, 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.**

